

EPSM DE LA SOMME

AMIENS / EPSM Extension de la MAS de la Pommeraie

Date d'émission 08/12/2025
N° d'affaire : 2502151V0000023
Référence chrono : CT/151V0/1225/0059
Version : 1

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Max-olivier BROTONNE
Tél. +33 7 88 13 01 87
Email : max-olivier.brotonne@socotec.com

AGENCE CONSTRUCTION AMIENS
Pôle Construction&Immobilier Hauts-de-France
1 Allée de la Pépinière Centre Oasis Dury
80480 DURY
+33 3 22 80 43 00

SOCOTEC Construction - S.A.S. au capital de 9 116 700 euros - 834 157 513 RCS Versailles - APE 7120B - n° tva intracommunautaire : FR09 834157513
Siège social : Immeuble Mirabeau - 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 - Guyancourt - 78182 SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES CEDEX - FRANCE

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. SIGNATURES	5
3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	6
3.1. Partenaires de l'opération	6
3.2. Données de l'affaire	7
4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	8
5. ANALYSE DE RISQUE	11
5.1. Mission LE relative à la solidité des existants	11
5.2. Mission AV relative à la stabilité des avoisinants	12
5.3. Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables	13
5.4. Mission GTB relative à la gestion technique des bâtiments	14
6. EVALUATION DE CONFORMITE	15
6.1. Missions relatives à la sécurité des personnes	16
6.2. Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées	29
6.3. Mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie	36
7. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES	36

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°2502151V0000023, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

Missions d'analyse de risque :

- Mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- Mission AV relative à la stabilité des avoisinants (AV).
- Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables (LP).
- Mission GTB relative à la gestion technique des bâtiments (GTB).

Missions d'évaluation de conformité:

- Mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).
- Mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie (TH).
- Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND).

Accréditation COFRAC INSPECTION N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

L'évaluation technique porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

L'analyse de risque permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage


L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

L'évaluation de conformité consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions réglementaires.

2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Max-olivier BROTONNE Responsable d’Affaire	

Ce rapport a été édité par : Max-Olivier Brotonne

Ce rapport a été transmis à :

- Olivier DEKONINCK / olivier.dekoninck@epsm-somme.fr
- Philippe SAGAN / philippe.sagan@chi-clermont.fr
- Gaelle MONCET / gaelle.moncet@chi-clermont.fr
- Laurent WALLET / laurent.wallet@chi-clermont.fr
- Pierre CHAPENOIRE / Pierre.CHAPENOIRE@chi-clermont.fr
- Emmanuelle DANAN / emmanuelle.danan@chi-clermont.fr

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage

Olivier DEKONINCK
EPSM

80000

Architecte - Maître d'œuvre

Philippe SAGAN
Groupement de Coopération Sanitaire de Moyens de l'Oise
2 rue des Finets
60607 CLERMONT

Pierre CHAPENOIRE
Groupement de Coopération Sanitaire de Moyens de l'Oise
2 rue des Finets
60607 CLERMONT

Emmanuelle DANAN
Groupement de Coopération Sanitaire de Moyens de l'Oise
2 rue des Finets
60607 CLERMONT

Gaelle MONCET
GCSMO
2 rue des Finets
60607 CLERMONT

Laurent WALLET
GCSMO
2 rue des Finets
60607 CLERMONT

3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE

Route De Paris
80000 Amiens

DESCRIPTION DE L'OUVRAGE

Le projet concerne l'extension de la MAS "La Pommeraie", établissement médico-social situé dans l'enceinte de l'EPSM de la Somme à Amiens. Il s'agit d'un ERP de type J de 4ème catégorie accueillant des personnes adultes en situation de handicap nécessitant une surveillance médicale et des soins constants.

Les travaux prévus comprennent la construction de 2 nouveaux bâtiments de 10 lits chacun (unités TSA et UPHV), l'ajout d'un hall d'accueil, la création d'une halle/galerie d'activités et de détente, ainsi que l'aménagement d'une nouvelle voirie avec places de parking. Le projet inclut également le remplacement du système de chauffage actuel de la MAS par une sous-station raccordée sur le réseau de chaleur de l'établissement.

Les extensions s'inscrivent dans une continuité architecturale avec l'existant, utilisant les mêmes matériaux (brique en parement et bardage bois) avec isolation thermique par l'extérieur et toiture en bac acier joints debout. Le chauffage des nouveaux bâtiments sera assuré par plancher chauffant, tandis que les parties existantes seront équipées de radiateurs à eau chaude basse température. L'ensemble des réseaux (EU, EP, courants forts, courants faibles) sera créé et raccordé aux installations existantes.

PERMIS DE CONSTRUIRE

- Date du dépôt de la demande : 20/12/2024
- N° du Permis de Construire : 08026124M0011

CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE

- Montant prévisionnel des travaux € HT : 4870000.00
- Durée prévisionnelle des travaux : 24 mois
- Démarrage prévisionnel des travaux : 03/03/2025

4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
DCE 25 RDC-LOCALISATION VISIO.pdf	04/12/2025
CVC01 PRO - RDC.pdf	04/12/2025
DCE 20-21-22-23-24-25 PAGE DE GARDE DESENFUMAGE-SSI.pdf	04/12/2025
Reportage Photographique du bâtiment jardin à déconstruire.doc	04/12/2025
DCE 23 DETAIL CONDUIT & GAINÉ-SORTIE TOITURE.pdf	04/12/2025
DCE 32 04 EF RDC SANITAIRE TYPE 3-A PMR.pdf	04/12/2025
DCE 27 03-04 EF DETAIL MENUISERIE CHAMBRE.pdf	04/12/2025
DCE 19-02 EF DETAIL FAÇADES GAINÉ TECHNIQUE.pdf	04/12/2025
DCE 14 EF COUPES ABCDEG.pdf	04/12/2025
DCE 15-02 EF FACADES-PATIO.pdf	04/12/2025
DCE 17-32 CARNET DETAILS PAGE DE GARDE.pdf	04/12/2025
entête CCTP 5 CVC.doc	04/12/2025
DCE 17-01 PLACARD TYPE 1 CHAMBRES.pdf	04/12/2025
DCE 28-29 PAGE DE GARDE DETAILS TECHNIQUES.pdf	04/12/2025
DCE 32 02 EF RDC SANITAIRE TYPE 1 PMR.pdf	04/12/2025
DCE 15-01 EF FACADES.pdf	04/12/2025
NOTICE ACCESSIBILITE .pdf	04/12/2025
DCE 02 EA MASSE SITE GENERAL.pdf	04/12/2025
DCE 32 07 EF RDC SALLE A MANGER PMR.pdf	04/12/2025
CCTP 2 DESAMIANTEMENT DEMOLITION - MAS PINEL.doc	04/12/2025
AFF12523_DCE_00_SSI_MAS_TNX_TCI_001_02.pdf	04/12/2025
NOTICE ENERGETIQUE.pdf	04/12/2025
TABLEAU DES PORTES INTERIEURES_MAS LA POMMERAIE.xlsx	04/12/2025
CCTP 4-A CLOISONS - DOUBLAGES - PLATRERIE - CONDUITS - MAS PINEL.doc	04/12/2025
CCTP 4-B MENUISERIES INT - MAS PINEL.doc	04/12/2025
DCE 24 SCHEMA SSI CATEGORIE A.pdf	04/12/2025
DCE 17-03 PLACARD TYPE 3 ACTIVITES.pdf	04/12/2025
DCE 03 EA MASSE PARTIEL.pdf	04/12/2025
CALENDRIER GENERAL PREVISIONNEL.doc	04/12/2025
CCTP 8 A COURANTS FORTS_MAS PINEL.doc	04/12/2025
CCTP 4-C FAUX-PLAFONDS - MAS PINEL.doc	04/12/2025
CCTP 3-D ETANCHEITE - MAS PINEL.doc	04/12/2025
PR.80GT.25.0012 (MISSION G2 AVP).pdf	04/12/2025
DCE 20-02 EF RDC ZC-ZF.pdf	04/12/2025
PC4-NOTICE PRESENTATION.pdf	04/12/2025
DCE 19-01 EF DETAIL FAÇADES GAINÉ TECHNIQUE.pdf	04/12/2025
DCE 11-02 EF RDC - ARCHI.pdf	04/12/2025
DCE 30-01 COUPE PRINCIPE INSTALLATIONS EQUIPEMENTS PMR.pdf	04/12/2025
DCE 06-01 PLAN INSTALLATION DE CHANTIER.pdf	04/12/2025
DCE 28 EF LIAISONS AUX DROIT DES POTEAUX.pdf	04/12/2025
CCAP.doc	04/12/2025
TABLEAU FINITIONS_MAS LA POMMERAIE.xlsx	04/12/2025
SHEMA RESEAUX.pdf	04/12/2025

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
SKM_C300i_d25102409251.pdf	04/12/2025
T250812138-DURY-EPSM-BAT_JARDIN-PB.pdf	04/12/2025
CCTP 3-B CHARPENTE BOIS - MAS PINEL.doc	04/12/2025
SKM_C300i_d25091009452.pdf	04/12/2025
CCTP 3-F FAIENCE CARRELAGE - MAS PINEL.doc	04/12/2025
GESTION EP (MISSION G5).pdf	04/12/2025
DCE 04-02 EF MASSE RDC.pdf	04/12/2025
DCE 17-18-19 PAGE DE GARDE PLACARS MOBILIERS GAINES TECHNIQUES.pdf	04/12/2025
DCE 11-03 EF RDC - CFO-Cfa.pdf	04/12/2025
SKM_C300i_d25091009454.pdf	04/12/2025
DCE 07 EA EA RDC.pdf	04/12/2025
DCE 13 EF TOITURES.pdf	04/12/2025
PLANNING 1 NOVEMBRE 2025.xlsx	04/12/2025
DCE 06-02 ACCES DU CHANTIER.pdf	04/12/2025
DCE 05 EF MASSE TOITURE.pdf	04/12/2025
DCE 10 EA FACADES.pdf	04/12/2025
DCE 17-05 PLACARD TYPE 5 SALLE POLY.pdf	04/12/2025
Dossier E.pdf	04/12/2025
CCTP 6 PLOMBERIE - SANITAIRE MAS PINEL.doc	04/12/2025
DCE 17-04 PLACARD TYPE 4 SALONS.pdf	04/12/2025
SOMMAIRE DCE MAS POMMERAIE.pdf	04/12/2025
DCE 20-01 EF RDC ZDA-ZDM.pdf	04/12/2025
CVC02 PRO - R+1.pdf	04/12/2025
CCTP 7 DESENFUMAGE - MAS PINEL.doc	04/12/2025
Page de garde E.pdf	04/12/2025
DCE 08 EA TOITURES.pdf	04/12/2025
DCE 26 NIVEAU ECLAIREMENT CHEMINEMENTS.pdf	04/12/2025
DCE 12-03 EF COMBLE CFO-Cfa.pdf	04/12/2025
NOTICE DE SECURITE.pdf	04/12/2025
SKM_C300i_d25102409290.pdf	04/12/2025
DCE 32 06 EF RDC CHAMBRES TYPE A&B PMR.pdf	04/12/2025
DCE 01 EA SITUATION.pdf	04/12/2025
SKM_C300i_d25091009451.pdf	04/12/2025
DCE 30-31-32 PAGE DE GARDE PMR.pdf	04/12/2025
DCE 12-01 EF COMBLE.pdf	04/12/2025
DCE 31 COUPE PRINCIPE INSTALLATIONS EQUIPEMENTS ELEC.pdf	04/12/2025
NOTE DE PROGRAMMATION THERMIQUE - 2025.03.04.pdf	04/12/2025
AFF12523_DCE_00_SSI_MAS_TNX_CCF_001_02.pdf	04/12/2025
DCE 18 01-07 EF MEUBLES.pdf	04/12/2025
AFF12523_DCE_00_SSI_MAS_TNX_PZ_001_01.pdf	04/12/2025
PLANNING 1 oct 2025.xlsx	04/12/2025
DCE 09 EA COUPES.pdf	04/12/2025
DCE 32 01 EF RDC CIRCULATIONS PMR.pdf	04/12/2025
CCTP 3-E MEN EXT ALU - MAS PINEL.doc	04/12/2025
CCTP 3-A GO-MACONNERIE-FONDATIONS - MAS PINEL.doc	04/12/2025
10806_23-TOPO-EPSM_SOMME-MAS.pdf	04/12/2025

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
DCE 22 02 EF DETAIL CONDUIT AF.pdf	04/12/2025
CCTP 8-B COURANTS FAIBLES INFORMATIQUES.doc	04/12/2025
SKM_C300i_d25091009453.pdf	04/12/2025
GENERALITES COMMUNES.doc	04/12/2025
TABEAU DES PORTES EXTERIEURES_MAS LE POMMERAIE.xlsx	04/12/2025
CCTP 1 TERRASSEMENT - VRD - EP - ESPACES VERTS.doc	04/12/2025
ATTESTATION RESPECT RT2012 PC.pdf	04/12/2025
DCE 21 EF RDC - LUTTE CONTRE L'INCENDIE.pdf	04/12/2025
DCE 32 08 EF RDC SALLE DE BAIN COMMUNE.pdf	04/12/2025
CCTP 9 PEINTURE - REVET MURAUX - REVET SOLS - MAS PINEL.doc	04/12/2025
DCE 22 01 EF DETAIL GRILLES AF.pdf	04/12/2025
PV AT 13M0025.pdf	04/12/2025
DCE 17-02 PLACARD TYPE 2 CHAMBRES.pdf	04/12/2025
ASSAINISSEMENT EV-EU-EP.pdf	04/12/2025
DCE 25-26 PAGE DE GARDE CONTROLE DES ACCES CHEMINEMENT.pdf	04/12/2025
COMPLEMENTTPOGRAPHIQUE.pdf	04/12/2025
T250812137-DURY-EPSM-BAT_JARDIN-DAD.pdf	04/12/2025
RESEAUX TECHNIQUE.pdf	04/12/2025
CCTP 3-G SERRURERIE - MAS PINEL.doc	04/12/2025
DCE 30-02 COUPE PRINCIPE INSTALLATIONS EQUIPEMENTS PMR.pdf	04/12/2025
DCE 22-03 EF DETAIL CONDUIT AF.pdf	04/12/2025
crinoline centaure.pdf	04/12/2025
DCE 27 PAGE DE GARDE CHAMBRE TYPE.pdf	04/12/2025
DCE 16.01 EF RDC.pdf	04/12/2025
DPGF CVC PRO - MAS POMMERAIE 2 x 10 lits 10 2025.pdf	04/12/2025
Planning prévisionnel établi DAGHT (V1 du 02.10.25).docx	04/12/2025
DCE 32 05 EF RDC SANITAIRE TYPE 3-B PMR.pdf	04/12/2025
Page de garde I.pdf	04/12/2025
DCE 04-01 EF MASSE RDC.pdf	04/12/2025
DCE 29 DETAIL TOITURE.pdf	04/12/2025
DCE 11-01 EF RDC.pdf	04/12/2025
CCTP CVC PRO - MAS POMMERAIE 2 x 10 lits 10 2025.pdf	04/12/2025
DCE 32 03 EF RDC SANITAIRE TYPE 2 PMR.pdf	04/12/2025
DCE 30-03 VUES 3D SDB CHAMBRES PMR.pdf	04/12/2025
SOMMAIRE DCE MAS POMMERAIE.doc	04/12/2025
CCTP 8-C DI ASSERVISSEMENTS.doc	04/12/2025
SKM_C300i_d25091009450.pdf	04/12/2025
CCTP 3-C COUVERTURE - MAS PINEL.doc	04/12/2025
DCE 12-02 EF COMBLE ARCHI.pdf	04/12/2025
DCE 16.02 EF COMBLES.pdf	04/12/2025
DCE 27 01-02 EF CHAMBRE TYPE.pdf	04/12/2025
Dossier I.pdf	04/12/2025

5. ANALYSE DE RISQUE

5.1. Mission LE relative à la solidité des existants

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS			
Existence de documents définissant les existants	PM	Les prescriptions de l'étude géotechnique relatives aux interactions avec les fondations existantes et aux mesures de protection des avoisinants devront être strictement respectées.	
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS	PM	Une vérification structurelle par calcul sera demandée pour les percements et modifications susceptibles d'affecter l'intégrité des éléments porteurs existants.	
<i>Généralités</i>			
<i>Modification de la charpente existante</i>	PM	Préalablement aux modifications de la charpente existante, l'état sanitaire des bois sera vérifié. Ces modifications devront faire l'objet d'un détail soumis pour validation et, si nécessaire, d'une vérification par calcul.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

5.2. Mission AV relative à la stabilité des avoisinants

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
HYPOTHÈSES RETENUES EN VUE DE LA RÉALISATION DES OUVRAGES NEUFS Prise en compte des Avoisinants dans l'étude géotechnique Mode opératoire défini par le bureau d'étude de sol	F PM	Les travaux de fondations et terrassements devront respecter strictement les prescriptions du §F.5 « Dispositions liées aux avoisinants » de l'étude géotechnique, notamment : - Désolidarisation obligatoire des nouveaux ouvrages par rapport aux constructions existantes - Vérification systématique du niveau d'assise et de la géométrie (débords) des fondations et soubassements avoisinants non reconnus - Adaptation des fondations pour éviter toute interaction avec les fondations existantes - Réalisation de longrines béton armé en cas de fondations excentrées pour reprise en console - Descente des fondations accolées au minimum au même niveau que les fondations existantes, sans affouillement ; - Mise en œuvre de systèmes d'étalement ou de reprise en sous-œuvre si les fondations projetées descendent sous le niveau d'assise des fondations existantes, afin de garantir la stabilité des ouvrages avoisinants	

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

5.3. Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GÉNÉRALITÉS	PM	L'ensemble des dossiers d'exécution de chaque lot (plans et détails d'exécution, notes de calculs, fiches techniques, avis techniques...) devra être transmis pour validation en phase travaux préalablement à l'exécution des ouvrages.	
DONNÉES RELATIVES À LA GÉOTECHNIQUE	PM	Selon l'étude géotechnique (Mission G1+G2AVP) réalisée par FONDASOL	
Connaissance du sol	PM	Le site présente la succession stratigraphique suivante : - Terre végétale et remblais : 0,3 à 0,5 m d'épaisseur - Craie blanche à silex : présente dès 0,3 à 0,5 m de profondeur, avec un degré de fracturation variable selon les sondages (craie altérée en surface, craie massive en profondeur)	
Connaissance de l'hydrologie du site	PM	La nappe phréatique a été observée entre 2,5 et 4,5 m de profondeur selon les sondages.	
Modèle géotechnique retenu	PM	Préconisations pour les fondations : Les fondations recommandées sont de type semelles superficielles continues (filantes) ou plots isolés selon la conception structurelle, avec les caractéristiques suivantes : - Profondeur minimale d'ancrage : 0,8 m sous le niveau du terrain fini - Pression de calcul admissible : 0,3 MPa (ELS) dans la craie saine et compacte - Protection hors-gel : assurée par la profondeur d'ancrage de 0,8 m	
	PM	Préconisations pour le plancher bas: 2 solutions sont envisageables : dallage sur terre-plein ou plancher sur vide sanitaire	
RÉSEAUX VOIRIES	F		
	F	Les résultats des essais à la plaque sur la couche de forme voirie seront à nous transmettre pour avis.	
FONDATIONS SUPERFICIELLES	F	Fondations superficielles selon les préconisations de l'étude géotechnique.	
DALLAGES	F	Dallages portés	
STRUCTURE BÉTON ARMÉ OU PRÉCONTRAIT	F	Ossature en béton armé + Murs en briques rectifiées POROTHERM GF R20 ou équivalent	
Dimensionnement global			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Distance entre joints	F	Joints de dilatation prévus. L'implantation des joints de dilatation sera à confirmer sur les plans de structure.	
Planchers préfabriqués	F	Planchers en dalles précontraintes	
STRUCTURE EN BOIS OU MATÉRIAUX À BASE DE BOIS	F	Charpente en lamellé collé / traditionnelle	
ÉTANCHÉITÉ PAROIS ENTERRÉES (HORS PRESSION)	F		
ÉTANCHÉITÉ DE TOITURE - ÉLÉMENT PORTEUR BÉTON	F	Un dossier complet comprenant (notamment fiches et avis techniques produits, plans et détails d'exécution) sera à nous transmettre.	
COUVERTURE	F	Bac acier	
MENUISERIES EXTÉRIEURES	F		
CLOISONS	F		
REVÊTEMENTS DE SOLS DURS COLLÉS	F	Carrelage grès cérame colle. SEL sous avis technique prévu. Un dossier technique complet sera à nous transmettre.	
Adéquation aux locaux - UPEC	F	Selon tableau 9 du cahiers du CSTB n° 3782	
Conception de la forme - chape	F		
REVÊTEMENTS DE SOLS SOUPLES COLLÉS	F	Revêtement de sol PVC	
	F	Revêtement TARKETT : l'avis technique du produit sera à nous transmettre. Les conditions de mises en œuvre du produit (pentes notamment) seront à respecter.	
REVÊTEMENTS MURAUX INTÉRIEURS	F	SPEC prévu sous faïence. Un dossier technique complet sera à nous transmettre.	
PLAFONDS SUSPENDUS	F		
MENUISERIES INTÉRIEURES	F		
GARDE-CORPS - SERRURERIE	F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

5.4. Mission GTB relative à la gestion technique des bâtiments

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GÉNÉRALITÉS	PM	Notre mission portera sur la GTC existante, positionnée dans l'armoire électrique de la sous-station et concernera l'intégration des nouveaux équipements CVC à la supervision existante. Le cahier des charges ainsi que les résultats des mesures et essais de performance réalisés par les entreprises seront à nous transmettre.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6. EVALUATION DE CONFORMITE

6.1. Missions relatives à la sécurité des personnes

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ERP DU 1ER GROUPE			
DISPOSITIONS COMMUNES - GN1 à GN15			
CLASSEMENT DES ÉTABLISSEMENTS			
Classement et assujettissement selon le(s) type(s) d'exploitation(s) ou d'activité(s)	PM	ERP du type J de la 4ème catégorie	
Classements des groupements d'établissements non isolé	SO		
Classements des groupements d'établissements isolé	SO		
ADAPTATION DES RÈGLES ET CAS PARTICULIERS			
Adaptation des règles de sécurité - Dispositions exceptionnelles approuvées par l'autorité compétente	PM	Avis favorable de la commission de sécurité (PV du 22/07/2025) sans prescriptions spécifiques, mais avec des rappels réglementaires qu'il conviendra de respecter.	
Établissement comportant des locaux de types différents	SO		
Utilisations exceptionnelles des locaux	SO		
Etablissement(s) dans Immeuble de Grande Hauteur	SO		
principe de conception et exploitation selon les difficultés d'évacuation des handicapés	F	L'évacuation de plain-pied vers l'extérieur est privilégiée. Aide humaine permanente.	
Etablissement "ERP" nouveau, aménagé dans un existant	SO		
Travaux effectués dans un établissement "ERP" existant	F	L'extension respectera la réglementation incendie en vigueur. Les dispositions de sécurité du bâtiment existant ne relèvent pas du périmètre de nos missions.	
TRAVAUX DANGEREUX	PM		
CONFORMITÉ AUX NORMES - ESSAIS DE LABORATOIRE	PM		
STRUCTURES PROVISOIRES ET DÉMONTABLES SOUMISES ARRÊTÉ 22 JUILLET 2022	SO		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES COMPLÉMENTAIRES DES ÉTABLISSEMENTS DE TYPE "J"			
Établissements assujettis	PM	Maison d'accueil spécialisée (MAS) relevant du type J	
Détermination de l'effectif	PM	Selon la notice de sécurité : - 60 résidents (60 lits)	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Principes fondamentaux de sécurité	PM	- 20 visiteurs - 20 personnel TOTA : 100 personnes Bâtiment en simple rez-de-chaussée. Evacuation de plain-pied vers l'extérieur.	
Abrogé (Vérifications techniques)	PM		
DISPOSITIONS GENERALES - GE1 à GE10			
PRESCRIPTIONS RÉGLEMENTAIRES APPLICABLES À L'ÉTABLISSEMENT	PM		
CONTRÔLE DES ÉTABLISSEMENTS	PM		
VÉRIFICATIONS TECHNIQUES	PM		
CONSTRUCTION - CO1 à CO61			
CONCEPTION - DESSERTE			
Choix de la conception de l'évacuation rapide ou différée et de la desserte	PM		
Voie utilisable par les secours	F	Desserte par voie engins	
Façade(s) et baie(s) accessibles	PM		
Nombre de façades accessibles et dessertes	F	Au moins une façade accessible	
Espaces libres et secteurs	SO		
ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS			
Définition du risque en vue de l'isolement	PM		
Isolement latéral entre l'ERP et les tiers contigus	SO		
Isolement entre l'ERP et un bâtiment situé en vis-à-vis	SO	Pas de tiers à moins de 8m	
Isolement entre l'ERP et des tiers superposés	SO		
Franchissement des éléments d'isolement	SO		
RESISTANCE MECANIQUE ET AU FEU DES STRUCTURES			
Stabilité du bâtiment	PM		
Résistance au feu (dispositions générales)	F	Structure SF de degré au moins égal à 1/2h Plancher CF de degré au moins égal à 1/2h	
Résistance au feu (éléments particuliers)	F		
Bâtiment en rez-de-chaussée	SO		
Bâtiment à trois niveaux au plus	SO		
COUVERTURES			
Généralités	PM		
Protection de la couverture par rapport à un feu extérieur	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Caractéristiques d'éléments de couverture particuliers	SO		
FACADES			
Généralités	PM		
Revêtements de façade	F		
Résistance à la propagation du feu par les façades avec baies	SO		
Résistance à la propagation verticale du feu par les façades ne comportant pas de baie	SO		
DISTRIBUTION INTERIEURE			
Principes de limitation de la propagation du feu à l'intérieur de la construction	PM		
Cloisonnement traditionnel	F		
Répartition et caractéristiques des parois verticales et des portes en cas de cloisonnement de secteurs	SO		
Compartiments	SO		
Recoupement des vides	PM		
LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS ET LOCAUX NON ACCESSIBLES AU PUBLIC			
Liste des locaux à risques importants	SO		
Liste des locaux à risques moyens	PM	Locaux à risques moyens : linge propre/linge sale, stockage, ménage, rangement, réserve, poubelles, archives	
Locaux à risques courants	PM	Locaux du personnel	
Caractéristiques des locaux à risques particuliers	F	Les locaux à risques moyens seront isolés par des parois et plafond CF 1h + porte CF 1/2h munie d'un ferme-porte. Les justifications de classement au feu seront à nous transmettre.	
Locaux à risques courants non accessibles au public	F		
Caractéristiques des locaux servant de logements au personnel	SO		
CONDUITS ET GAINES			
Dispositions de principe pour limiter la propagation du feu par les passages de conduits	PM		
Conduits ou gaines venant, traversant ou aboutissant dans un local à risques courants ou moyens ou importants (sauf conduits de Dn>125mm traversant un local à risques importants sans le desservir	PM	Dispositions à respecter le cas échéant	
Conduits ou gaines de diamètre nominal Dn>125mm traversant sans le desservir	SO		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
un local à risques importants			
Vide-ordures et monte-charge	SO		
DEGAGEMENTS (DISPOSITIONS GENERALES)			
Terminologie	PM		
Conception des dégagements	F		
Largeur de passage des dégagements	F		
Saillies et dépôts	SO		
Calcul des dégagements	F		
Calcul des dégagements des locaux en sous sol	SO		
Enfouissement maximal	SO		
Dégagements accessoires et supplémentaires	SO		
Balisage des dégagements	F	Par BAES	
DEGAGEMENTS (SORTIES)			
Répartition des sorties	F		
Caractéristiques des blocs-portes	F		
Manoeuvre des portes	F		
Portes des sorties de secours	F		
Portes à fermeture automatique	F		
Portes de types spéciaux	F	L'attestation CO48 des portes automatiques coulissantes sera à nous transmettre.	
Portes automatiques coulissantes			
DEGAGEMENTS (ESCALIERS)	SO		
ESPACES D'ATTENTE SECURISES			
Choix des solutions équivalentes aux espaces d'attente sécurisés	SO		
Emploi d'un espace non à risque particulier	SO		
caractéristique d'un espace d'attente sécurisé	SO		
CAS D'EXONERATION			
ERP à simple RDC	F		
TRIBUNES FIXES PAR DESTINATION OU TELESCOPIQUES	SO		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES COMPLÉMENTAIRES DES ÉTABLISSEMENTS DE TYPE "J"			
Conception	F	Extension à simple RDC	
Façades et baies accessibles	F	Chacune des circulations des 2 zones J10 de l'extension accessibles de plain pied depuis l'extérieur	
Isolement par rapport aux tiers	SO	Pas de tiers à moins de 8m	
Parcs de stationnement couverts	SO		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Résistance au feu des structures	PM		
Conception de la distribution intérieure - Zones	F		
Compartment	SO		
Cloisonnement traditionnel	F	Les 2 zones d'hébergement créées on chacune une capacité de 10 lits.	
Façades	PM		
Atrium	SO		
Locaux recevant du public installés en sous-sol	SO		
Locaux à risques particuliers	F	Selon CO27/28	
Dégagements			
Circulations horizontales communes	F		
Distance maximale à parcourir	F		
Portes de recoupement	F		
Escaliers	SO		
Verrouillage des portes	F	Des portes sont prévues verrouillées par des ventouses électromagnétiques asservies à la DAI. Les commandes de déverrouillage manuel sont installées dans des locaux accessibles au personnel seul et permettent le déverrouillage simultané de l'ensemble des portes du bâtiment. Ces dispositions sont conformes à l'article J 21 § 1. Elles devront en outre respecter les exigences des articles CO 46 et MS 60 §2, notamment le déverrouillage automatique en cas de détection incendie, coupure électrique ou défaillance du système, la conformité aux normes en vigueur et l'intégration au SSI A. Pour mémoire, la fermeture à clé des portes de chambres est admise sous réserve que le personnel de surveillance soit doté de clés permettant l'ouverture de toutes les chambres. Des jeux de clés en nombre suffisant devront être mis à disposition des services de secours dans des boîtiers sécurisés et facilement accessibles.	
AMENAGEMENTS INTERIEURS, DECORATION ET MOBILIER - AM1 à AM20			
APPLICATION D'EXIGENCES EN MATIÈRE DE RÉACTION AU FEU VISANT LES CONSTITUANTS DE L'ÉTABLISSEMENT PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS	PM		
Justification du respect des exigences visant les parois finies dans leurs	PM		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
conditions réelles d'emploi			
Parois des escaliers et circulations horizontales protégés	SO		
Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux	F		
Réaction au feu des plafonds des dégagements non protégés et des locaux	F		
Parties translucides et transparentes incorporées dans les plafonds	SO		
Revêtements de sols des dégagements non protégés et des locaux	F		
Revêtements en matériaux isolants	F		
ELEMENTS DE DECORATION	PM		
TENTURES, PORTIERES, RIDEAUX, VOILAGES, CLOISONS COULISSANTES OU REPLIABLES	PM		
GROS MOBILIER, AGENCEMENT PRINCIPAL, PLANCHERS LEGERS SURELEVES			
Réaction au feu	PM	M3	
Gros mobilier - Agencement principal	PM		
planchers légers surélevés	SO		
Rangées de sièges	SO		
ELEMENTS A VOCATION DECORATIVE	PM		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES COMPLÉMENTAIRES DES ÉTABLISSEMENTS DE TYPE "J"	SO		
DÉSENFUMAGE - DF1 à DF10			
GÉNÉRALITÉS			
Objet du désenfumage	PM	Un dossier technique complet comprenant les plans de désenfumage (emplacement et dimensionnement des évacuations de fumée, amenées d'air, tracés des réseaux aérauliques, positionnements des ventilateurs et dispositifs de commande) ainsi qu'une note explicative détaillant les caractéristiques techniques de l'ensemble des équipements sera à nous transmettre en amont des travaux de désenfumage.	
Documents à fournir	PM		
Principes de désenfumage	PM		
Application	PM	Désenfumage mécanique et amenée d'air frais naturelle	
DÉSENFUMAGE DES ESCALIERS	SO		
DÉSENFUMAGE DES LOCAUX	SO		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DÉSENFUMAGE DES COMPARTIMENTS	SO		
ENTRETIEN ET EXPLOITATION	PM		
VÉRIFICATIONS TECHNIQUES	PM		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES COMPLÉMENTAIRES DES ÉTABLISSEMENTS DE TYPE "J"	F	Désenfumage mécanique des circulations horizontales avec aménée d'air frais naturelle.	
CHAUFFAGE, VENTILATION, RÉFRIGÉRATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE, CHAUFFERIE - CH1 À CH58			
DISPOSITIONS GÉNÉRALES - INSTALLATIONS CONCERNÉES AUTORISÉES	PM		
PRODUCTION CENTRALISÉE DE CHALEUR	F	Sous-station implantée au RDC du bâtiment neuf, alimentée depuis la sous-station existante	
STOCKAGE DE COMBUSTIBLE	SO		
ABROGÉS (Distribution en phase liquide de butane ou de propane)	SO		
CHAUFFAGE A EAU CHAUDE, A VAPEUR ET A AIR CHAUD			
Équipement des chaudières	F		
Production d'air chaud à combustion	SO		
Fluides caloporteurs	F		
EAU CHAUDE SANITAIRE	F		
INSTALLATIONS DE VENTILATION	PM		
VENTILATION DE CONFORT			
Ventilation de confort - Température de l'air	PM		
Abrogé (Générateurs d'air chaud à combustion)	SO		
Abrogé (Installations)	SO		
Ventilation de confort - Circuit de distribution et de reprise d'air	F		
Ventilation de confort - Prises et rejets d'air	F		
Ventilation de confort - Dispositifs de sécurité sur les circuits	F		
Équipements ou installations des fluides frigorigènes	SO		
Ventilation de confort - Centrale de traitement d'air	F		
Ventilation de confort - Batteries de résistances électriques	PM		
Ventilation de confort - Filtres	PM		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Ventilation de confort - Entretien des filtres	PM		
Unités de toiture monoblocs (ROOF-TOP)Ventilation de confort	SO		
VENTILATION MÉCANIQUE CONTRÔLÉE	F		
APPAREILS INDEPENDANTS DE PRODUCTION-EMISSION DE CHALEUR	SO		
APPAREILS DE CHAUFFAGE DE TERRASSE	SO		
ENTRETIEN ET VERIFICATIONS	PM		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES COMPLÉMENTAIRES DES ÉTABLISSEMENTS DE TYPE "J"	PM		
INSTALLATIONS AUX GAZ COMBUSTIBLES ET AUX HYDROCARBURES LIQUÉFIÉS - GZ1 À GZ30	SO		
INSTALLATIONS ELECTRIQUES - EL1 à EL 23 et ECLAIRAGE - EC1 à EC15			
INSTALLATIONS ELECTRIQUES : GENERALITES	PM		
Documents à fournir	PM	Un dossier technique complet comprenant la note de calcul des puissances, les plans détaillés des bâtiments avec emplacement des locaux de service électrique et tableaux principaux, ainsi que le schéma de distribution générale précisant nature, sections et protections des canalisations principales sera à nous transmettre en amont des travaux.	
REGLES D'INSTALLATION	PM		
Canalisations des installations normal-remplacement	PM	Nota : Conformément à l'arrêté du 17 mai 2024 entré en vigueur le 23 mai 2025, les câbles électriques installés dans les ERP doivent respecter les nouvelles classifications européennes : Euroclasse Cca-s2,d2,a2 (en remplacement de la catégorie C2) pour les câbles d'éclairage de sécurité, les câbles de la source normale-remplacement et les installations semi-permanentes.	
INSTALLATIONS DE SECURITE	PM		
MAINTENANCE, EXPLOITATION, VERIFICATIONS	PM		
INSTALLATIONS TEMPORAIRES	SO		
ECLAIRAGE - GENERALITES	PM		
Documents à fournir	PM	Les documents relatifs aux installations d'éclairage comprenant le schéma unifilaire permettant de vérifier le respect des	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
		dispositions de l'article EC 6 (§ 2) seront à nous transmettre.	
ECLAIRAGE NORMAL	PM		
ECLAIRAGE DE SECURITE	PM		
Eclairage d'évacuation	F		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES COMPLÉMENTAIRES DES ÉTABLISSEMENTS DE TYPE "J"	PM		
ASCENSEURS, ESCALIERS MÉCANIQUES ET TROTTOIRS ROULANTS - AS1 À AS11	SO		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES COMPLÉMENTAIRES DES ÉTABLISSEMENTS DE TYPE "J"	SO		
INSTALLATIONS D'APPAREILS DE CUISSON DESTINÉS À LA RESTAURATION - GC1 À GC22			
INSTALLATIONS CONCERNEES	PM	Puissance utile totale des appareils de cuisson ou des appareils de remise en température prévue < 20 kW. Installation selon les dispositions des articles GC 19 à GC 20.	
DISPOSITIONS GENERALES	PM		
GRANDES CUISINES	SO		
OFFICES DE REMISE EN TEMPERATURE	SO		
ILOTS DE CUISSON INSTALLES DANS LES SALLES DE RESTAURATION	SO		
MODULES OU CONTENEURS SPECIALISES	SO		
APPAREILS INSTALLES DANS LES LOCAUX ACCESSIBLES OU NON AU PUBLIC			
Limite de puissance des appareils	PM	< 20 kW	
Conditions d'installation	PM		
ENTRETIEN ET VERIFICATIONS	PM		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES COMPLÉMENTAIRES DES ÉTABLISSEMENTS DE TYPE "J"	PM		
MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE - MS1 À MS75			
DEFINITION DES MOYENS DE SECOURS - REGLES PARTICULIERES	PM		
MOYENS D'EXTINCTION	PM		
BOUCHES ET POTEAUX D'INCENDIE PRIVES ET POINTS D'EAU	HM	Hors mission	
BRANCHEMENTS ET CANALISATIONS	SO		
ROBINETS D'INCENDIE ARMES	SO		
COLONNES SECHES	SO		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
COLONNES EN CHARGE (COLONNES HUMIDES)	SO		
INSTALLATIONS D'EXTINCTION AUTOMATIQUE OU A COMMANDE MANUELLE	SO		
DEVERSOIRS PONCTUELS	SO		
ELEMENTS DE CONSTRUCTION IRRIGUES	SO		
APPAREILS MOBILES ET MOYENS DIVERS			
Appareils mobiles	F	Extincteurs portatifs	
Emplacement des appareils mobiles	F	A préciser en temps utile.	
Moyens d'extinction divers	SO		
DISPOSITIONS VISANT A FACILITER L'ACTION DES SAPEURS POMPIERS			
Affichage du plan de l'établissement à chaque entrée	PM		
Moyens pour faciliter l'action des sapeurs-pompiers	PM		
Tours d'incendie	SO		
Trémies d'attaque	SO		
SERVICE DE SECURITE D'INCENDIE	HM	Hors mission	
SYSTEME DE SECURITE D'INCENDIE (S.S.I.)			
Dispositions générales	PM		
Catégorie du système exigé suivant les dispositions particulières à chaque type d'établissement	F	SSI A	
Satisfaction aux dispositions des normes en vigueur	PM		
Zones : Terminologie	PM		
Zones: définition, conception	F	Suivant le CCF SSI	
SYSTEME DE DETECTION INCENDIE (S.D.I.)			
Implantation des détecteurs	F	L'installation de détection incendie automatique est généralisée dans l'ensemble des locaux et circulations hormis les sanitaires.	
Dispositions vis-à-vis des contraintes liées au S.D.I.	PM		
Dispositions vis-à-vis des obligations de l'installateur	PM		
SYSTEME DE MISE EN SECURITE INCENDIE (S.M.S.I.)			
Constitution générale du système	F	SSI de catégorie A conforme NFS 61.931 à 61.941. Dispositifs actionnés répartis sur 7 zones de mise en sécurité. CMSI admis	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Automatismes liés à la fonction désenfumage	F	marque NF. Commandes automatiques par détection et manuelles par déclencheurs.	
Automatismes liés à la fonction compartimentage	F	Commande sans temporisation par détection : ouverture ouvrants/exutoires, mise en marche ventilateurs, arrêt CTA double flux de la zone. Désenfumage mécanique parties neuves avec amenée d'air naturelle.	
Automatismes liés à la fonction évacuation	F	Commande sans temporisation par détection : fermeture clapets CF et portes CF de la zone. Matériels marque NF.	
Automatismes - Dispositions complémentaires	F	Déverrouillage sans temporisation de toutes les issues dès déclenchement alarme. Ventouses électromagnétiques asservies à détection. Commandes manuelles interrupteurs en locaux personnel.	
SYSTEME D'ALARME	F	Câblages CR1	
Equipement d'alarme exigé suivant les dispositions particulières à chaque type d'établissement	F	Equipement d'alarme de type 1 associé au SSI de catégorie A	
Définition de la nature de l'alarme donnée	F	Alarme générale sélective sonore et visuelle sans temporisation dans l'ensemble de l'établissement (zone unique ZA1). Alarme restreinte au niveau ECS déplacé dans le secrétariat à l'entrée.	
Classement et définition des caractéristiques du système d'alarme	F	Equipement d'alarme de type 1 conforme aux normes en vigueur. DAGS conformes référentiel NF-SSI. DVAf conformes référentiel NF-SSI installés dans sanitaires personnel et vestiaires.	
Dispositions vis-à-vis de l'utilisation de l'alarme générale sélective	F	Alarme générale sélective prévue compte tenu des incapacités physiques des résidents.	
Dispositions vis-à-vis des principes généraux d'alarme	F	Zone unique de diffusion d'alarme ZA1 englobant l'ensemble des zones de mise en sécurité. Signal sonore complété par DVAf dans sanitaires et vestiaires tenant compte situations de handicap.	
Dispositions vis-à-vis des conditions générales d'installation de l'alarme	F	DM aux sorties RDC. Dans unités nécessitant surveillance particulière, DM uniquement dans locaux accessibles au personnel. DAGS et DVAf hors portée public (hauteur minimale 2,25m). Câblages catégorie CR1.	
Dispositions vis-à-vis des règles spécifiques à l'équipement d'alarme de type 1	F	ECS installé dans secrétariat à l'entrée, non accessible public, surveillé pendant exploitation. Alarme restreinte immédiate au niveau ECS par déclenchement DM ou DAI. Alarme générale sans temporisation.	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Dispositions vis-à-vis des règles spécifiques à l'équipement d'alarme de type 2	SO	Commande manuelle immédiate sur ECS. Boucles DM séparées des boucles DAI ou système adressable différenciant DM et DAI.	
Conditions d'exploitation	PM		
ENTRETIENS ET CONSIGNES D'EXPLOITATION	PM		
ALERTE	PM		
ENTRETIEN, VERIFICATIONS, CONTROLES			
ENTRETIEN ET SIGNALISATION	PM		
VÉRIFICATIONS TECHNIQUES			
Vérification avant mise en service	PM	Un PV de réception du SSI sera à nous transmettre à l'issue des travaux.	
Vérifications périodiques	PM		
CONTROLES	PM		
AUTRES OBLIGATIONS DE L'EXPLOITANT	PM		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES COMPLÉMENTAIRES DES ÉTABLISSEMENTS DE TYPE "J"			
Moyens d'extinction	PM	Extincteurs portatifs à eau pulvérisée 6 litres minimum, judicieusement répartis. Minimum un appareil pour 200m² par niveau. Distance maximale 15 mètres pour atteindre un appareil. Extincteurs appropriés aux risques particuliers.	
Surveillance de l'établissement	PM		
Système de sécurité incendie	F	SSI de catégorie A conforme MS 53. Détecteurs automatiques d'incendie appropriés aux risques dans ensemble de l'établissement, sauf escaliers et sanitaires. Indicateurs d'action dans circulations pour détecteurs situés dans chambres. Détection sans temporisation commandant alarme générale sélective, compartimentage zone sinistrée, déverrouillage portes, désenfumage zone sinistrée.	
Équipement d'alarme	F	Équipement d'alarme type 1 conforme MS 61 et NFS 61.936. Alarme générale sélective zone unique ZA1 englobant l'ensemble de l'établissement. DM sans temporisation commandant asservissements J36 sauf désenfumage. Dans zones personnes désorientées, DM uniquement dans locaux accessibles au personnel. Tableaux répétiteurs à chaque niveau informant personnel zone détection concernée,	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>Système d'alerte</p> <p>Exercices</p> <p>Consignes et affichage</p> <p>GAZ MEDICAUX</p> <p>DISPOSITIONS COMPLÉMENTAIRES PARTICULIÈRES DES ÉTABLISSEMENTS DE TYPE "J"</p>	<p>PM</p> <p>PM</p> <p>PM</p> <p>SO</p>	<p>dispensant de présence permanente au tableau de signalisation.</p> <p>Mise à jour des plans prévues.</p>	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.2. Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC (PC > 01/07/2017)			
Article 2. Cheminements extérieurs			
Généralités			
Cheminement usuel ou un des cheminements usuels accessible de l'accès du terrain jusqu'à l'entrée principale du bâtiment	F		
Cheminement accessible entre les places de stationnement adaptées et l'entrée du bâtiment	F		
Accessibilité aux équipements ou aménagements extérieurs	SO		
Repérage et guidage	F		
Largeur $\geq 1,40$ m	F		
Rétrécissements ponctuels $\geq 1,20$ m	SO		
Dévers $\leq 2\%$	F		
Pentes			
Existence de pente à chaque dénivellation du cheminement accessible aux personnes en fauteuil roulant	F		
Pente $\leq 4\%$	F		
Pente entre 4 et 5% : palier de repos tous les 10m	SO		
Pente entre 5 et 8% sur 2 m maxi	SO		
Pente entre 8 et 10% sur 0,50 m maxi	SO		
Pente $> 10\%$ interdite	SO		
Paliers de repos en haut et en bas de chaque pente	F		
Caractéristiques des paliers de repos			
1,20 x 1,40 m	F		
Paliers horizontaux au dévers près	F		
Seuils et ressauts			
≤ 2 cm (ou 4 cm si pente $< 33\%$)	F		
Arrondis ou chanfreinés	F		
Espaces de manoeuvre avec possibilité de 1/2 tour aux points de choix d'itinéraire			
Emplacements	F		
Dimensions : Diamètre 1,50 m	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Espaces de manoeuvre de porte			
Emplacements	F		
Dimensions	F		
Espaces d'usage			
Devant chaque équipement ou aménagement	F		
Dimensions 0,80x1,30m	F		
Sols non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue	F		
Trous en sol : diamètre ou largeur \leq 2 cm	F		
Cheminement libre de tout obstacle	SO		
Protection si rupture de niveau \geq 0,25 m à moins de 0,90 m du cheminement	SO		
Protection des espaces sous escaliers	SO		
Volée d'escalier de 3 marches ou plus	SO		
Volée d'escalier de moins de 3 marches	SO		
Article 3. Stationnement automobile			
Localisation à proximité de l'entrée du bâtiment ou 2 niveaux plus proche surface	F		
Borne de paiement accessible	SO		
Signalisation adaptée à proximité des places de stationnement pour le public			
Marquage au sol	F		
Signalisation verticale	F		
2% de l'ensemble des places aménagées ou suivant arrêté municipal si plus de 500 places	F	3 places PMR prévues	
Caractéristiques dimensionnelles et atteinte			
Largeur \geq 3,30 m	F		
Espace horizontal au dévers de 2% près	F		
Contrôle d'accès et de sortie utilisables par des personnes sourdes, malentendantes ou muettes	SO		
Article 4. Accès à l'établissement ou à l'installation			
Accès principal accessible en continuité avec le cheminement accessible	F		
Entrée principale facilement repérable	F		
Espace de manoeuvre avec possibilité de 1/2 tour devant l'entrée principale	F		
Dispositifs d'accès au bâtiment			
Facilement repérables	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Signal sonore et visuel	F		
Système de communication et dispositif de commande manuelle			
A plus de 40cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil	F		
Hauteur comprise entre 0,90 et 1,30m	F		
Contrôle d'accès et de sortie			
Visualisation directe du visiteur par le personnel	SO		
Visiophone	F		
Article 5. Accueil du public			
Si existence d'un point d'accueil			
Au moins un accessible	F		
Point d'accueil aménagé prioritairement ouvert	F		
Banques d'accueil utilisables en position debout ou assis			
Utilisation en position debout ou assis	F		
Elément de mobilier permettant de lire, écrire ou utiliser un clavier			
Face supérieure \leq à 0,80 m	F		
Vide de 0,70 x 0,60 x 0,30 m (HxLxP)	F		
Dispositif de sonorisation équipé d'une boucle magnétique	F		
Article 6. Circulations intérieures horizontales			
Largeur de circulation			
Largeur \geq 1,40 m	F		
Rétrécissements ponctuels \geq 1,20 m	SO		
Dévers \leq 2%	SO		
Pentes	SO		
Caractéristiques des paliers de repos	SO		
Seuils et ressauts	SO		
Espaces de manoeuvre de porte			
Emplacements	F		
Dimensions	F		
Espaces d'usage			
Devant chaque équipement ou aménagement	F		
Dimensions 0,80x1,30m	F		
Sols non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue	F		
Trous en sol : diamètre ou largeur \leq 2 cm	SO		
Cheminement libre de tout obstacle	SO		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Protection si rupture de niveau $\geq 0,25$ m à moins de 0,90 m du cheminement	SO		
Protection des espaces sous escaliers	SO		
Protection latérale des escaliers	SO		
Volée d'escaliers de 3 marches ou plus	SO		
Volée d'escalier de moins de 3 marches	SO		
Article 7. Circulations intérieures verticales	SO		
Article 8. Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques	SO		
Article 9. Revêtements de sols, murs et plafonds			
Tapis			
Dureté suffisante	F		
Pas de ressaut ≥ 2 cm	F		
Qualité acoustique des revêtements des espaces d'accueil, d'attente ou de restauration			
Conforme à la réglementation en vigueur	F		
Aire d'absorption équivalente $\geq 25\%$ de la surface au sol	SO		
Article 10. Portes, portiques et sas			
Largeur des portes principales et des portiques			
0,90 m passage 0,83 m pour les locaux ou zones recevant moins de 100 personnes	F		
1,40 m pour les locaux ou zones recevant plus de 99 personnes	F		
1 vantail $\geq 0,90$ m, passage 0,83 m pour les portes à 2 vantaux	F		
0,77 m de passage pour les portiques de sécurité	SO		
Espace de manoeuvre de portes devant chaque porte à l'exception des portes d'escalier	F		
Dimensions des sas et cas sas d'isolement espace de demi tour de 150 cm	F		
Poignées des portes			
Continue, rigide et facilement préhensible	F		
Extrémité à plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil (sauf portes ouvrant uniquement sur un	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
escalier et portes des sanitaires, douches et cabines non adaptées)			
Portes à ouverture automatique	F		
Détection des personnes de toutes tailles	PM		
Effort pour ouvrir une porte ≤ 50 N	F		
Portes vitrées repérables	F		
Portes ou leur encadrement contrastées par rapport à l'environnement	PM		
Article 12. Sanitaires			
Cabinets aménagés			
Au moins 1 par niveau comportant des sanitaires	F		
Aux mêmes emplacements que les autres	F		
Séparés H/F si autres sanitaires séparés	F		
1 lavabo accessible par groupe de lavabos	F		
1 sèche-mains, 1 miroir, 1 distributeur de savon et 1 patère accessibles par groupe	F		
Espace d'usage latéral à la cuvette			
Espace latéral de 0,80 m x 1,30 m	F		
Situé à droite ou à gauche de la cuvette	F		
Espaces de manoeuvre avec possibilité de 1/2 tour			
Emplacement: dans le cabinet ou devant la porte	F		
Dimensions : Diamètre 1,50 m	F		
Aménagements intérieurs des cabinets			
Dispositif permettant de refermer la porte	F		
Lave-mains			
Plan supérieur à une hauteur $\leq 0,85$ m	F		
Robinet 40 cm angle rentrant	F		
Hauteur de la cuvette entre 0,45 et 0,50m	F		
Barre d'appui latérale			
Hauteur comprise entre 70 et 80 cm	F		
Permettant le transfert d'une personne en fauteuil roulant et apportant une aide au relevage	F		
Barre d'appui supportant le poids d'une personne	F		
	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Barre d'appui distante de 40 à 45 cm de l'axe de la cuvette			
Commande de chasse d'eau facilement accessible et manœuvrable	F		
Lavabos accessibles			
Vide en-dessous de 0,70 x 0,60 x 0,30m (HxLxP)	F		
Préhension et accessibilité en position assise de la robinetterie	F		
Sèche-mains à différentes hauteurs si disposés en batterie	F		
Urinoirs à différentes hauteurs si disposés en batterie	SO		
Article 13. Sorties			
Sorties repérables sans risque de confusion avec les issues de secours	F		
Article 14. Éclairage			
Valeurs d'éclairement			
20 lux pour les cheminements extérieurs	F		
200 lux aux postes d'accueil	F		
100 lux pour les circulations horizontales	F		
150 lux pour les escaliers et équipements mobiles	SO		
Durée de fonctionnement des éclairages temporisés	SO		
Extinction doit être progressive si éclairage temporisé	SO		
Eclairages par détection de présence	F		
Article 16. Établissements recevant du public assis	SO		
Article 17. Établissements comportant des locaux d'hébergement			
Toutes les chambres et locaux à sommeil			
1 prise de courant à proximité du lit	F		
1 prise téléphonique en cas de réseau de téléphonie interne	F		
N° ou dénomination de la chambre	F		
Nombre de chambres adaptées			
Toutes les chambres si établissement d'hébergement de personnes âgées ou présentant un handicap moteur	F		
Caractéristiques des chambres adaptées			
Espace de rotation Diamètre 1,50 m	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
0,90 m sur les 2 grands côtés du lit et 1,20m au pied du lit ou 1,20m sur les 2 grands côtés du lit et 0,90m au pied du lit	F		
Hauteur du plan de couchage des lits fixés au sol 40 à 50cm	SO		
Cabinet de toilette			
Toutes si établissement d'hébergement personnes âgées ou présentant un handicap moteur	F		
Caractéristiques			
Douche accessible avec barre d'appui	F		
Espace d'usage 0,8 x 1,3 m latéral à la douche	F		
Espace de rotation Diamètre 1,50 m	F		
Cabinet d'aisance accessible			
Tous si établissement d'hébergement de personnes âgées ou présentant un handicap moteur	F		
Caractéristiques			
Espace d'usage de 0,80x1,30m	F		
Barre d'appui	F		
Article 18. Cabines et espaces à usage individuel			
Douches			
Siphon de sol	F		
Equipe ment permettant de s'asseoir et de disposer d'un appui en position debout	F		
Espace d'usage de 0,80 x 1,30 m latéralement à la douche	F		
Espace de manœuvre demi-tour ø 1,50 m	F		
Equipements divers utilisables en position assis	F		
Article 19. Caisses ou équipements en batterie	SO		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.3. Mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
RT 2012 - BÂTIMENTS AUTRES QUE D'HABITATION <i>Attestation respect RT2012 + Note de programmation thermique (FTE Ingénierie)</i>	F	L'étude thermique (confirme la conformité du projet à la RT2012 (Bbio calculé < Bbiomax). Toute modification ultérieure des matériaux ou systèmes nécessitera une mise à jour de l'étude.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES

Dans le cadre de cette opération et à notre connaissance, les missions suivantes nous ont été confiées:

- HANDCO - Attestation de fin de travaux du constat de l'accessibilité des handicapés